



## Einladung zur Generalversammlung der Kulturgenossenschaft Lich eG für das Jahr 2024

am 19. Januar 2024 um 19.30 Uhr in der Gaststätte „Statt Gießen“,  
Gießener Straße 15, 35423 Lich

Liebe Mitglieder der Kulturgenossenschaft,  
wir möchten Sie/Euch zur Generalversammlung der Kulturgenossenschaft Lich eG für das Jahr 2024  
am Montag, den 19. Januar, um 19.30 Uhr in unsere Kinokneipe **Statt Gießen** einladen.

Die untenstehende Tagesordnung schlagen wir für die Versammlung vor  
und hoffen auf eine rege Beteiligung!

### Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Aufsichtsrats
3. Bericht des Vorstandes
  - a) Entwicklung und Lage der KG Lich eG
  - b) Jahresabschluss zum 31.12.2024
4. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024
5. Beschluss über die Verwendung des Jahresergebnisses 2024
6. Entlastung des Aufsichtsrates
7. Entlastung des Vorstandes
8. Neuwahl des Aufsichtsrates
9. Verschiedenes

Der Jahresabschluss kann ab 12. Januar (1 Woche vor der Generalversammlung) bis zum 19. Januar nach  
telefonischer Vereinbarung im Büro der Kulturgenossenschaft, Gießener Str. 15 - Hinterhaus, eingesehen  
werden.

Mit freundlichen Grüßen

Berchtold Büxel  
(Aufsichtsratsvorsitzender)

1 Anlage:

Protokoll der Generalversammlung für 2023



## Protokoll

# Generalversammlung der Kulturgenossenschaft Lich eG für das Jahr 2023

am 02.12.2024 in der Gaststätte „Statt Lich“, Gießener Str. 15, 35423 Lich

## Teilnehmer\*innen

Sabine Wagner (VS), Ulla Limberger (VS), Maria Madert (VS), Ulrich Witzmann (VS), Berchtold Büxel (AR), Thomas Krauskopf (AR), Edgar Reinhardt (AR, Protokollant) sowie Steffen Bommersheim (Steuerberater) – insgesamt 21 stimmberechtigte Genoss\*innen und 1 Gast (siehe Anwesenheitsliste).

## Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Aufsichtsrats
3. Bericht des Vorstandes
  - a) Entwicklung und Lage der KG Lich eG
  - b) Jahresabschluss zum 31.12.2023
4. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023
5. Beschluss über die Verwendung des Jahresergebnisses 2023
6. Entlastung des Aufsichtsrates
7. Entlastung des Vorstandes
8. Verschiedenes

### **1. Eröffnung und Begrüßung**

Berchtold Büxel, Vorsitzender des Aufsichtsrates, eröffnet um 20.00 Uhr die Versammlung mit der Begrüßung der Teilnehmerinnen und Teilnehmer. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung zur Generalversammlung fest sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung. Es gibt keine Ergänzungsvorschläge zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.



## 2. Bericht des Aufsichtsrates

Berchtold Büxel berichtet über die Situation der Kulturgenossenschaft Lich eG im Jahr 2023. Auch in diesem Jahr konnte die Konsolidierung der finanziellen Situation der Kulturgenossenschaft fortgeführt werden. Die Mitgliederzahl ist stabil. Satzungsgemäß haben vier Sitzungen des Aufsichtsrates stattgefunden, in denen der Zustand der Immobilie, vor allem die notwendige energetische Sanierung, das bestimmende Thema war. Der Aufsichtsratsvorsitzende lobte das Miteinander in der Zusammenarbeit von Vorstand und Aufsichtsrat und übergibt das Wort an Ulrich Witzmann.

## 3. Bericht des Vorstands

Ulrich Witzmann trägt den Jahresbericht 2023 vor. Er beschreibt die Aufgaben des Vorstands und Aufsichtsrats bei der Planung der energetischen Sanierung des Kinogebäudes. Eine außerordentliche Herausforderung besteht in der Konzeptierung einer PV-Anlage. Hierzu wurden mit dem Bürgermeister und dem Energiebeauftragten der Stadt Lich sowie mit PV-Anbieterfirmen mehrere Gespräche geführt. Bereits die Erfassung des Status Quo erwies sich als sehr aufwendig. Erforderliche Überprüfungen waren enorm zeitintensiv. Hinzu kam, dass der Energiebeauftragte der Stadt Lich inzwischen aus dem kommunalen Dienst ausgeschieden war und die Stelle zunächst vakant war.

Im Geschäftsjahr 2023 wurden für die Gebäude zwei Glasfaseranschlüsse eingerichtet. Reparaturen an Sanitäranlagen im Kino und in der Gastronomie wurden durchgeführt. Kontroll- und Wartungsarbeiten wurden am Fettabscheider vorgenommen. Die Generalversammlung für die Jahre 2021 und 2022 wurde im Oktober 2023 durchgeführt.

Die Kulturgenossenschaft Lich eG hat sich an der Ausrichtung der Feierlichkeiten zum 40-jährigen Jubiläum des Kino Traumsterns (am 12.10.2023) beteiligt. Weiterhin hat sie bei „Kunst in Licher Scheunen“ (Sept. 2023) an einem Infostand über ihre Arbeit berichtet. Im Oktober 2023 wurde ein Rundbrief an die Mitglieder versendet und mit Flyern und Bannern für die Kulturgenossenschaft geworben und eine Dia-Projektion im Kino geschaltet.

Außerdem wurde im Vorstandsbericht 2023 ein Ausblick auf 2024 gegeben. So sind für das Jahr 2024 Anpassungen von Pacht und Mieten geplant. Die Erneuerung der Heizung im Kinosaal ist weiterhin Thema, Förderhöhe und Finanzierung der energetischen Sanierung muss weiter mit der Stadt Lich diskutiert und umgesetzt werden. Ferner sollen die Dämmung der Kinosaaldecke und eine PV-Anlage auf dem Kinodach umgesetzt werden. – Außerdem steht die Prüfung durch den PDG nach § 53 a GenG für die Geschäftsjahre 2021 bis 2023 an.



Alle Verbindlichkeiten (insbesondere die Mietkaufraten an die Stadt Lich) konnten gedeckt werden. Zum 31.12.2023 betrug der Kontostand 78.500 €. Das Jahresergebnis 2023 ist positiv. Die Mitgliederzahl ist annähernd konstant.

Ein wesentlicher Unterschied zu den Vorjahren besteht darin, dass die Kulturgenossenschaft Lich eG nun Steuern auf das positive Jahresergebnis zahlen muss.

Aber nicht nur die Gewinne wurden gesteigert, sondern durch Sanierungen und Reparaturen kann auch eine weitere Wertsteigerung der Immobilie verzeichnet werden.

#### **4. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023**

Über den Jahresabschluss zum 31.12.2023 referiert Herr Steffen Bommersheim, Steuerberater der KuGen. Die Bilanz zeigt deutlich, dass sich die finanzielle Situation der KuGen auch nach 2022 weiterhin positiv entwickelt hat..

Das Ergebnis der Gewinn- und Verlustrechnung für 2023 ist ein Gewinn in Höhe von 13.051,33 €.

#### **5. Beschluss über die Verwendung des Jahresergebnisses zum 31.12.2023**

Der Vortrag des positiven Jahresergebnisses auf das Jahr 2024 wird einstimmig beschlossen.

#### **6. Entlastung des Aufsichtsrates**

Der Entlastung des Aufsichtsrates für das Jahr 2023 wird einstimmig bei drei Enthaltungen zugestimmt.

#### **7. Entlastung des Vorstands**

Der Entlastung des Vorstandes für das Jahr 2023 wird einstimmig bei 4 Enthaltungen zugestimmt.

#### **8. Verschiedenes**

Sabine Wagner erneuert die Aufforderung an die Mitglieder, sich aktiv in die Genossenschaftsarbeit einzubringen. Engagement und Ideen sind in allen Bereichen der Genossenschaftsarbeit gefragt und erwünscht.

Erwünscht sind IT-affine Aktive für Werbung via Instagram, Facebook und Website, für Öffentlichkeits- und Pressearbeit sowie für Mitgliederwerbung; KünstlerInnen, HandwerkerInnen sowie handwerklich Begabte für kreative Ideen und deren Umsetzung – für Reparaturen, Verschönerungsmaßnahmen usw.



Hier weist Sabine Wagner auf die „Halbzeit“ im Mietkauf-Verhältnis mit der Stadt Lich hin. – Dazu sollte im Jahr 2025 eine Feier stattfinden.

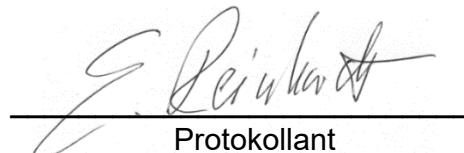
Darüber hinaus sind BuchhalterInnen, BetriebswirtInnen zur Unterstützung der Genossenschaftsaufgaben erwünscht. Auch Autoren und Autorinnen, MusikerInnen usw. für Benefizaktionen sind willkommen.

Edgar Langer vom Kino Traumstern weist auf gestiegene Betriebskosten bei sinkenden Einnahmen und Einkünften durch Preisgelder hin – er rechnet mit 10 bis 15% Einbußen gegenüber den Vorjahren.

Aus der Versammlung kommen zahlreiche Fragen und Anregungen für zukünftige Kultur- und Genossenschaftsarbeit.

Neue Impulse für das Kino sind gefragt. – Wie kann die Kulturgenossenschaft Lich eG, wie können Kulturinteressierte dazu beitragen, das Publikum der Zukunft zu gewinnen? – Daraus entsteht eine längere, lebhafte Diskussion.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Berchtold Büxel schließt die Versammlung um 22 Uhr.



Protokollant  
(Edgar Reinhardt, 16.12.2024)



Vorstand: Ursula Limberger, Maria Madert, Sabine Wagner, Ulrich Witzmann



Aufsichtsratsvorsitzender: Berchtold Büxel

Anlagen:  
Bericht des Aufsichtsrats  
Bericht des Vorstands